



LAYAN VERDE



A MAGICAL PLACE FOR THE REAL YOU

PHUKET | THAILAND



villacarte group

Создаем объекты коллекционной
недвижимости с заботой
о природе и людях

14 ЛЕТ ОПЫТА НА РЫНКЕ ПХУКЕТА

3 ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТА

1 СЕМЕЙНЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ

LAYAN VERDE

VILLACARTE

LaGreen

SABAI

La Vista
VILLAS

LAYAN
GREEN PARK

6

[2012]

30

[2019]

40

[2021]

64

[2023]

94

[2023]

210

[2024]

400+

сотрудников

[2024]

LAYAN GREEN PARK



Премиум класс

Первый кондо-отель премиум класса получивший сертификат зеленого строительства EDGE



8.5 из 10

Оценка качества сервиса и услуг гостями La Green Hotel & Residence на Booking



Рост стоимости

Цена за м² с момента старта продаж выросла более чем вдвое



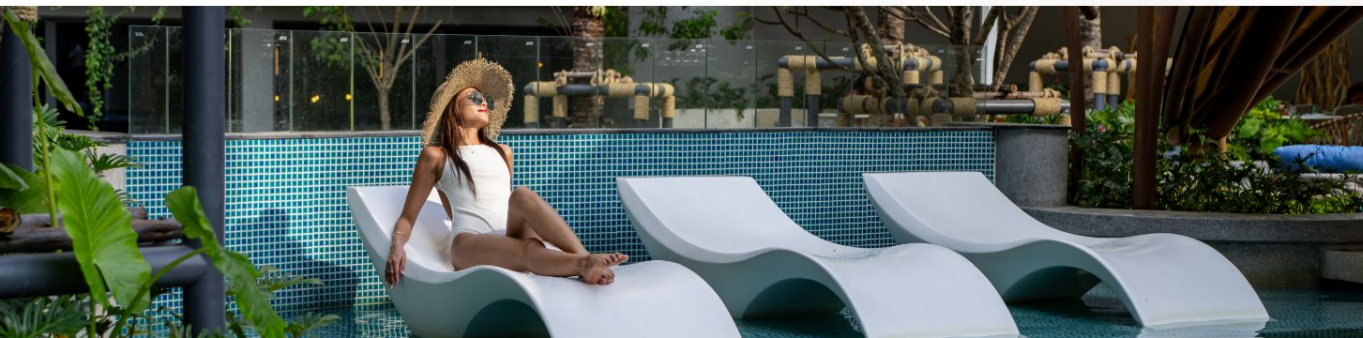
Фаза 1

350 апартаментов.
Строительство завершено, и уже сейчас стоимость апартаментов выросла на 100%



Фаза 2

386 апартаментов.
Строительство началось в 2023 году, и уже продано более 60% апартаментов



layangreenpark.com

LA GREEN HOTEL & RESIDENCE 5*

Booking 8.5/10

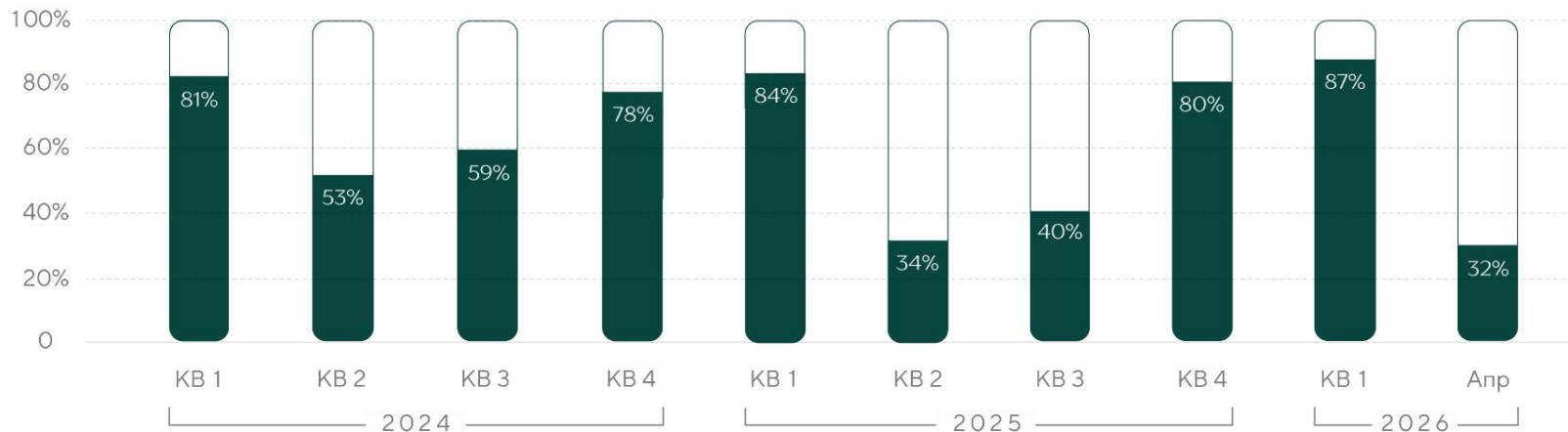
Google 4.5/5

agoda 8.7/10

WORLDiary
INTERNATIONAL
THE BEST EMERGING HOTEL

Первый экологичный семейный апарт-отель на Пхукете.
Стабильный спрос на аренду и рост дохода обеспечиваются
собственной профессиональной командой управления.

ГРАФИК ЗАПОЛНЯЕМОСТИ ОТЕЛЯ С МОМЕНТА ОТКРЫТИЯ



ФАКТИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ LAYAN GREEN PARK

ПЕРЕПРОДАЖА ФАЗА 1

(капитализация, факт)

Этап входа	ROI клиента, %*
Pre-sale	80%
Начало строительства	56%
Середина строительства	43%
Конец строительства	22%

*% доходности до уплаты налога физическим лицом.

RENTAL POOL ФАЗА 1 ЗА 2024 ГОД

Тип и площадь апартаментов	Средний годовой доход, % Rental Pool Фаза 1
Студии (30,3 м ²)	8%
1-СП (45,4 м ²)	9%
2-СП (90,9 м ²)	6,5%
3-СП (120,9 м ²)	9,5%

РЕАЛЬНЫЕ КЕЙСЫ ИНВЕСТОРОВ LAYAN GREEN PARK

Тип апартаментов	Сумма покупки	Сумма продажи	Капитализация	Программа доходности	Общий доход	Годовая доходность
СТУДИЯ 30.3 КВ.М.	\$116 000 в 2023 году	\$162 000 в 2025 году	+\$46 000 +40% за 2 года	+\$19 000 8% за 2 года	+\$65 000 +56%	≈28% в год
1-СП 45.4 КВ.М.	\$174 000 в 2022 году	\$243 000 в 2025 году	+\$69 000 +40% за 3 года	+\$42 000 8% за 3 года	+\$111 000 +64%	≈21,3% в год
3-СП 120 КВ.М.	\$415 000 в 2022 году	\$775 000 в 2025 году	+\$360 000 +87% за 3 года	+\$100 000 8% за 3 года	+\$460 000 +110%	≈37% в год



ТАИЛАНД

8 место

в списке самых посещаемых стран в мире

20 лет

тайский бат стабилен
по отношению к доллару США

Баланс в сфере
международных отношений

Безвизовый режим
для 93 стран

Топ ВВП
за 20 лет по Юго-Восточной Азии

Одно из лучших мировых направлений
в рейтинге Condé Nast Traveler Readers'
Choice Awards 2025

Источник: www.cntraveller.com

Лидирующая провинция Таиланда
по уровню экономического развития

10,7% в год
рост стоимости земли в развитых
районах за последние 20 лет

Всего 20% острова
подлежит жилой застройке

30 000 иностранцев
постоянно проживают на острове

Стабильный туристический поток
после восстановления отрасли

7-12* лет
Среднее время окупаемости
недвижимости при сдаче в аренду

* с учетом роста цены



ПХУКЕТ

ОДНО ИЗ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ ТАИЛАНДА

БОЛЕЕ 14 МЛН
ЧЕЛОВЕК

ПРИБЫЛО НА ПХУКЕТ ЗА 2025 ГОД

545 МЛРД БАТ

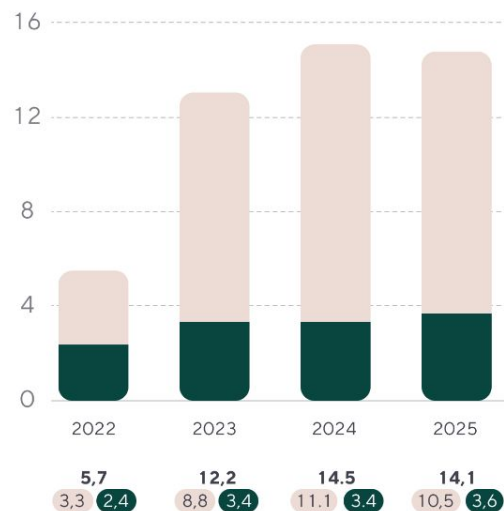
ДОХОД ОТ ТУРИЗМА В 2025 ГОДУ

19,1% ДОЛЯ ПХУКЕТА

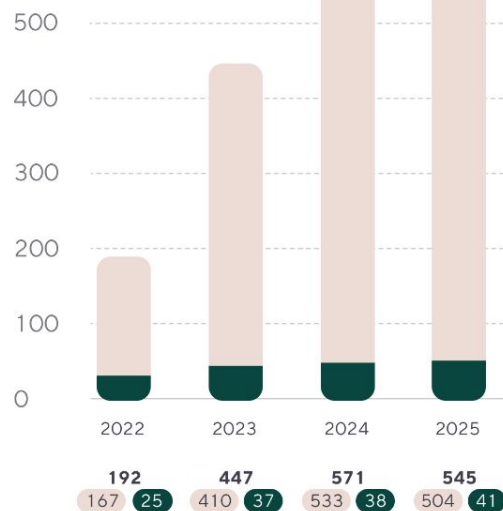
В ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНОМ ДОХОДЕ
ТАИЛАНДА ОТ ТУРИЗМА ЗА 2025 ГОД

Иностранные гости Тайские посетители

Туристы, млн



Доход от туризма, млрд/бат



ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ – ТАИЛАНД, ИДЕАЛЬНОЕ ВРЕМЯ – СЕГОДНЯ

	Стабильность валюты	Накопленная инфляция за последние 10 лет	Ключевая ставка	Бюджет инвестиции в апартаменты	Динамика роста ставок аренды	Программы доходности
Пхукет	Тайский бат стабилен. С 2012 года курс бата менялся в диапазоне 7 THB за 1 USD	10,2%	1,75%	От 50 000 USD	До 5% в год	До 10% на срок от 3 лет
Бали	Индонезийская рупия нестабильная. Подвержена колебаниям к доллару США	33,2%	5,5%	От 60 000 USD	До 3% в год	До 8% на срок от 3 лет
Дубай	Дирхам стабилен. Привязан к курсу доллара США	15,4%	4,4%	От 100 000 USD	До 5% в год	До 10% на срок от 3 лет
Вьетнам	Вьетнамский донг не стабилен. За последние 5 лет обесценился к доллару более чем на 13%	28,2%	4,5%	От 55 000 USD	До 5% в год	До 8% на срок до 10 лет



ПЛЯЖ ЛАЯН

РАЙОН БАНГ ТАО

Самый востребованный
и перспективный
район острова

на 10% в год
ежегодно растет стоимость недвижимости

9 из 10
Средняя оценка развитой инфраструктуры
европейского уровня

7 километров
белоснежного песчаного пляжа

80%
проектов относится к люксовой
и элитной недвижимости

О ПРОЕКТЕ

LAYAN VERDE





1 000+ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

30 000 М² ОЗЕЛЕНЕНИЯ

774 АПАРТАМЕНТА

106 125 М² ПРОДАВАЕМОЙ ПЛОЩАДИ

200 000 М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПРОЕКТА

1 500 М² ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ СПОРТА

БОЛЕЕ 300 ТИПОВ РАСТЕНИЙ

2 КМ ПРОГУЛОЧНЫХ ДОРОЖЕК

3 500 М² ВОДНОЙ ПОВЕРХНОСТИ

16+ РЕСТОРАНОВ

2 ОТЕЛЯ 5* НА 163 НОМЕРА

OCEAN CLUB НА 200 ГОСТЕЙ

5 000 М² ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

[СМОТРЕТЬ ПРОМО](#)



ПАРАМЕТРЫ

СРОК СДАЧИ 2028 ГОД

Земельный участок
7,5 гектаров

Локация
Район Банг Тао, пляж Лаян, 2 минуты езды до моря

Тип проекта
Кондоминиум под отельным управлением

Количество зданий и апартаментов
Люкс — 5 (93) / Премиум — 10 (681)

Парковка
1000+ парковочных мест

Инфраструктура
2 отеля, 5000 м² торговых площадей, +16 ресторанов, кафе и баров, 650 м² игровой площадки, вдохновленной природой, 3 детских клуба, 700 м² пространств для проведения мероприятий, 250 м² коворкинга, 2 км прогулочных дорожек, 630 м² для спорта на открытом воздухе, 50-метровый бассейн, 2 падел-корта, 1500 м² wellness-центр, 9 бассейнов



ЛЮКС
4 КВ 2028

ПРЕМИУМ
4 КВ 2028

РЕЗИДЕНЦИИ
4 КВ 2028

БИОНИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА

ОТ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОГО АРХИТЕКТУРНОГО
БЮРО DEWAN ИЗ ДУБАЯ

Террасная застройка

Органическая, текучая пластика фасадов

Естественное продолжение природных форм

Передовые технологии в строительстве

Вертикальное озеленение фасадов

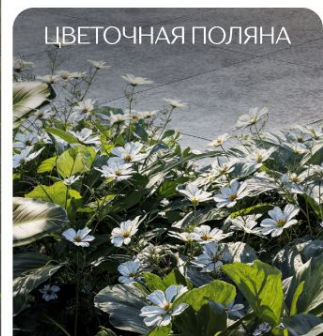
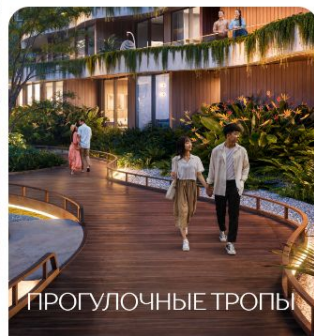
Панорамное остекление



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ОТ SHMA

[🔗 ПОДРОБНЕЕ](#)

10+ РАЗНООБРАЗНЫХ ЗОН, ГДЕ ПРИРОДА И ЧЕЛОВЕК
СТАНОВЯТСЯ ЕДИНЫМ ЦЕЛЫМ



65 ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УДОБСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ:

КАФЕ

РЕСТОРАНЫ

КОФЕЙНИ

ДЕТСКИЕ КЛУБЫ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ФИТНЕС-ЦЕНТР

WELLNESS & SPA

ОТКРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ

ПРАЧЕЧНЫЕ

КЕЛЛЕРЫ

СУПЕРМАРКЕТЫ

ПРОГУЛОЧНЫЕ ТРОПЫ

ПАДЕЛ-КОРТЫ

КОВОРКИНГ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

МАГАЗИНЫ ПЕРВОЙ НЕОБХОДИМОСТИ

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ:

РЕСТОРАНЫ ВЫСОКОЙ КУХНИ

БАРЫ

OCEAN CLUB

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

EVENT-ПРОСТРАНСТВА

БАССЕЙНЫ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЕ БУТИКИ



ЭКОЛОГИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



И ТЕХНОЛОГИИ, КОТОРЫЕ СПОСОБСТВУЮТ УМЕНЬШЕНИЮ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ЗАТРАТ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

Сертификация «зеленого»
строительства EDGE

Качественные и экологичные
материалы со всего мира

Уменьшение экологического следа
и экономия природных ресурсов

Сокращение затрат на воду
и электроэнергию до 35%

10+ экологических технологий





Dusit

INTERNATIONAL

5* ОТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПОД БРЕНДОМ DUSIT INTERNATIONAL, ОДНИМ ИЗ САМЫХ
ВЛИЯТЕЛЬНЫХ БРЕНДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТАИЛАНДА

Пятизвездочное обслуживание

Повышенный доход от аренды для владельцев

Увеличение стоимости недвижимости

Расширенная клиентская база

Эксклюзивные привилегии и программа лояльности

КОМАНДА ПРОЕКТА



Отельный бренд для премиальной части проекта



Главный архитектор проекта: Mohammed Adib



Ландшафтный дизайн



Генеральный проектировщик: архитектурные и конструктивные решения, инженерные системы, интерьер



Управление проектными и строительными работами



Сертификация «зеленого» строительства



Ритейл-консалтинг и инвестиции в недвижимость



Консалтинг в сфере гостиничного бизнеса и недвижимости



Консалтинг и управление гостиничным бизнесом



Консультационные услуги по проектированию систем бассейнов



Фундаментные работы



Конструктивные работы



Ведущий поставщик систем вертикального транспорта



Высококачественные алюминиевые профили



Цифровая платформа для управления строительством



Консультант по освещению ландшафта



Локальный подрядчик по производству окон

СИЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Высокая ликвидность

Высокий спрос на проживание

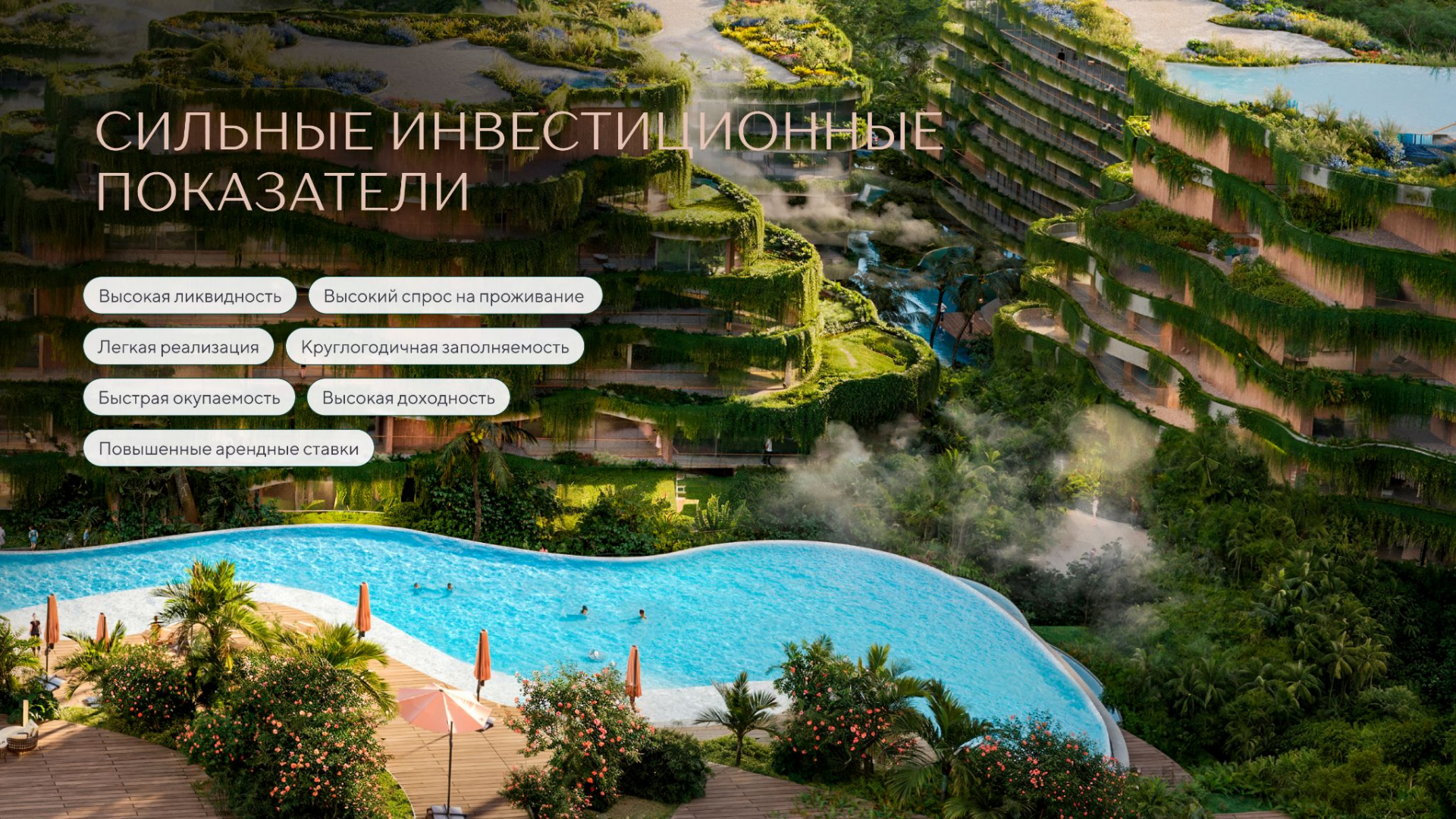
Легкая реализация

Круглогодичная заполняемость

Быстрая окупаемость

Высокая доходность

Повышенные арендные ставки





ЛЮКС

КОНДОМИНИУМ КЛАССА ЛЮКС ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОТЕЛЯ 5*

Окончание строительства в декабре 2028

	A2	A3	A4	A5	Цена, ТНВ*
Количество апартаментов	46	36	5	6	
1-СП: от 100,7 м ²	16	6			ОТ 20,9 МЛН
2-СП: от 165,3 м ²	14	11			ОТ 37,8 МЛН
3-СП: от 196,1 м ²	12	10			ОТ 43,9 МЛН
4-СП: от 394,4 м ²	4	9			ОТ 89,0 МЛН
ПЕНТХАУС 4-СП: от 519,6 м ²			5		ОТ 125,1 МЛН
ПЕНТХАУС 5-СП: от 629,6 м ²				6	

[ПРАЙС-ЛИСТ](#)

[ИНТЕРЬЕРЫ](#)

[ПЛАНИРОВКИ](#)

[ВИДЫ](#)





ПРЕМИУМ

КОНДОМИНИУМ КЛАССА ПРЕМИУМ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ DUSIT INTERNATIONAL

Окончание строительства в декабре 2028

	B2	B3	B4	B8	B9	Цена, THB*
Количество апартаментов	77	100	103	61	57	
Студия: от 37,3 м ²	32	37	38	21	31	ОТ 7,9 МЛН THB
1-СП: от 56,0 м ²	25	36	40	12	11	ОТ 11,4 МЛН THB
2-СП: от 100,5 м ²	18	24	21	20	9	ОТ 18,9 МЛН THB
3-СП: от 155,2 м ²	2	3	4	8	6	ОТ 28,8 МЛН THB

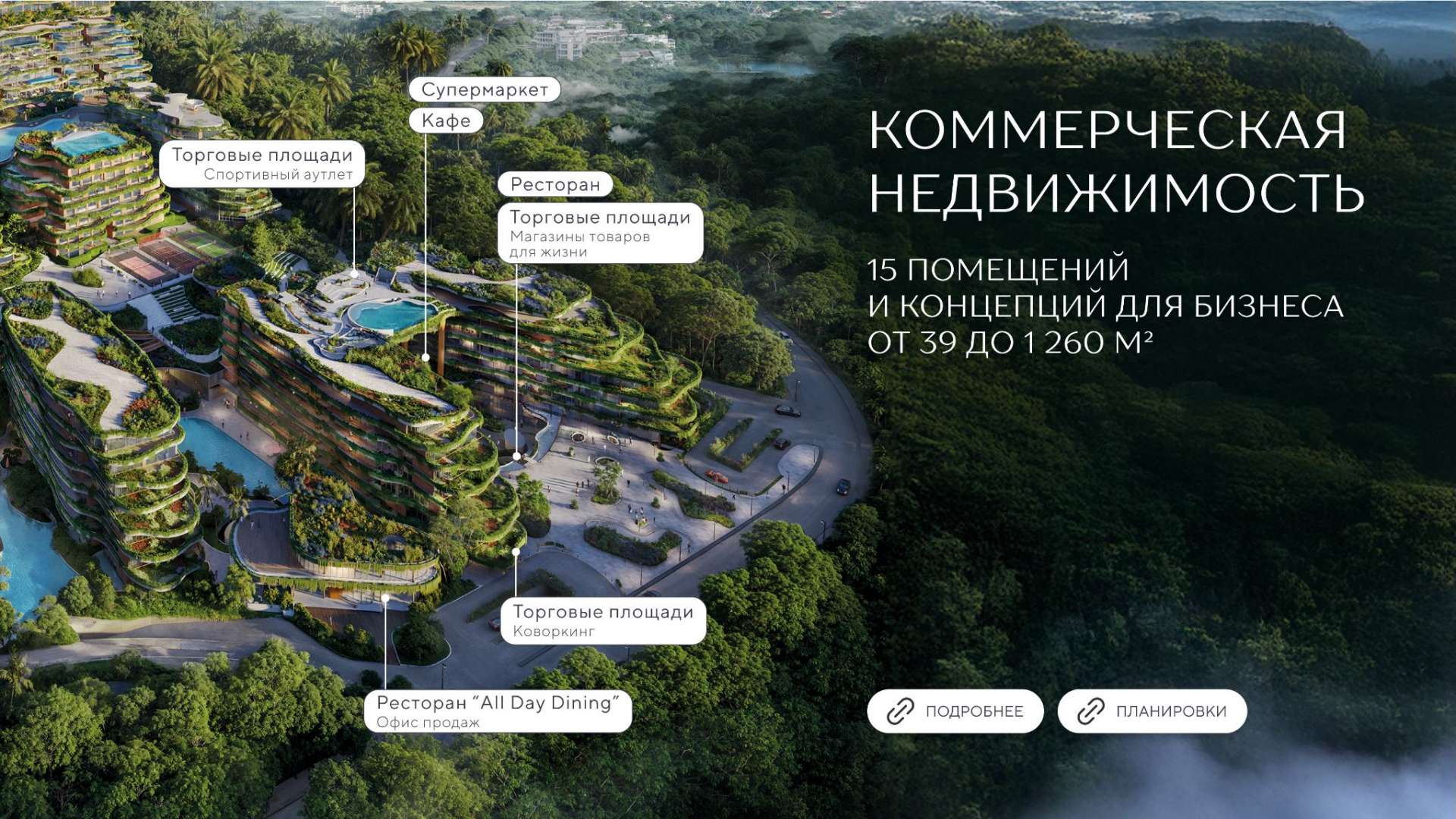
[ПРАЙС-ЛИСТ](#)

[ИНТЕРЬЕРЫ](#)

[ПЛАНИРОВКИ](#)

[ВИДЫ](#)





Супермаркет

Кафе

Торговые площади
Спортивный аутлет

Ресторан

Торговые площади
Магазины товаров
для жизни

Торговые площади
Коворкинг

Ресторан "All Day Dining"
Офис продаж

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

15 ПОМЕЩЕНИЙ
И КОНЦЕПЦИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА
ОТ 39 ДО 1 260 М²



ПОДРОБНЕЕ



ПЛАНИРОВКИ

ИДЕМ ПО НАМЕЧЕННОМУ ПУТИ

Проектная документация

2 кв 2023 – 1 кв 2024



Ландшафтный дизайн

4 кв 2023 – 4 кв 2024



Интерьерный дизайн

4 кв 2024 – 1 кв 2025



EIA

1 кв 2024 – 4 кв 2024



PHC

4 кв 2024 – 1 кв 2025



Офис продаж

1 кв 2024 – 4 кв 2024



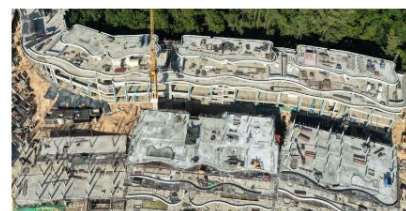
Чаноты

4 кв 2024 – 3 кв 2025



Строительство

4 кв 2024 – Сейчас



СТАТУС СТРОИТЕЛЬСТВА

АПРЕЛЬ 2026

339 060 м³

Вывезено грунта

2042

Пробурено свай*

16 285 м³

Залито бетона

* 100% свай фаз 1А и 1В, зданий В8 и В9

[🔗 ПОДРОБНЕЕ](#)

LAYAN VERDE СЕРТИФИЦИРОВАН ВОІ

Отдельная часть Layan Verde получила официальное одобрение на реализацию гостиничного бизнеса на острове Пхукет от Board of Investment – государственного органа, предоставляющего поддержку и привилегии для стратегически важных проектов в Таиланде.

ОПЕРАЦИОННЫЕ ПРАВА ВОІ ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ОТЕЛЕМ

Кадры	Упрощённое получение позиций, виз и разрешений на работу для сотрудников-экспертов международного уровня.
Земля	Право оформить землю на проект или работать на условиях долгосрочной аренды с полной юридической защитой.
Валюта	Возможность переводить дивиденды и платежи за рубеж в рамках установленных правил.
Комплаенс	Чёткие контрольные точки и структурированная отчётность, обеспечивающие максимальную прозрачность бизнеса.

ПРЕИМУЩЕСТВА VOI



Для Гостей

Международные стандарты сервиса, многоязычный персонал, изысканная аутентичная кухня и эксклюзивные wellness-программы гарантируют беспрецедентный уровень комфорта и незабываемые впечатления, превосходящие ожидания.

[B2C]

Для Партнёров и MICE

Привлекательность стратегического партнерства обеспечивается абсолютной юридической чистотой, прозрачными бизнес-процессами и железной предсказуемостью сроков, что минимизирует риски и гарантирует стабильный рост при долгосрочном сотрудничестве.

[B2B]

Для Инвесторов

Строжайшая финансовая дисциплина, чёткие контрольные точки и государственный надзор обеспечивают максимальную прозрачность и высочайшую надежность инвестиций, подтверждая качество и устойчивость проекта.

ПОТЕНЦИАЛ КАПИТАЛИЗАЦИИ

Стоимость недвижимости растёт по мере реализации проекта и приближения к вводу в эксплуатацию, а также вследствие рыночной индексации, обусловленной ограниченным предложением и устойчивым спросом.

+44%

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ
РОСТ ЦЕН ЗА 2 ГОДА

Прогноз капитализации проекта (USD за м²)



**+44% РОСТ СТОИМОСТИ
ОТ ТЕКУЩИХ ЦЕН К ВВОДУ ОБЪЕКТА**



RENTAL POOL

Управляющая компания объединяет квартиры в пулы, деля все расходы и прибыль между владельцами в равных долях, а финансовый отдел обеспечивает полную отчетность и регулярные перечисления

01.

СОБСТВЕННИК ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Договор предусматривает резерв недвижимости за собственником на 30 дней в году с мая по октябрь. Собственник может отдыхать сам или приглашать друзей или членов семьи.

02.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОРМИРУЕТ ПУЛЫ И СДАЕТ ИХ В АРЕНДУ

Пулы формируются из однотипных апартаментов. Все студии объединяются в один пул, односпальные в другой и так далее. Расходы и доходы разделяются между всеми объектами внутри каждого пула.

03.

ПО ОКОНЧАНИИ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА СОБСТВЕННИК ПОЛУЧАЕТ ДОХОД

Управляющая компания считает арендный доход по каждому пулу, вычитает расходы и высчитывает чистую прибыль от сдачи апартаментов. Далее управляющая компания предоставляет полную отчетность и перечисляет 60% чистой прибыли собственникам.

РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

[ПОДРОБНЕЕ](#)

ВЫРУЧКА ОТ АРЕНДЫ ПОСЛЕ
ВЫЧЕТА РАСХОДОВ – **100%**

ДОХОД ВЛАДЕЛЬЦА – **60%**

ДОХОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ – **40%**

8% ГОДОВЫХ СРЕДНИЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Люкс

Тип апартаментов	Стоимость апартаментов, THB	Прибыль в год, THB	Прибыль в месяц, THB	ROI, %
1-спальные	24 043 282	2 230 849	185 904	9,3
2-спальные	39 037 207	2 859 086	238 257	7,3
3-спальные	54 896 775	3 713 387	309 449	6,8

Премиум

Тип апартаментов	Стоимость апартаментов, THB	Прибыль в год, THB	Прибыль в месяц, THB	ROI, %
Студия	8 591 740	749 745	62 479	8,7
1-спальные	11 344 613	1 032 043	86 003	9,1
2-спальные	20 530 039	1 728 992	144 082	8,4
3-спальные	27 363 289	2 005 901	167 158	7,3

ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

		Предоплата 100%	Рассрочка 50%	Рассрочка 35%
Резервационный платеж	3 рабочих дня после подписания резервации			
Первый платеж	14 дней после резервации	100%	50%	35%
Второй платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Третий платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Четвертый платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Пятый платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Шестой платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Седьмой платеж	31.12.2028		8,33%	10,83%





РАССРОЧКА ДО 3 ЛЕТ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

СЕГОДНЯ

Бронирование от **200 000** до **400 000** THB

ЧЕРЕЗ 14 ДНЕЙ

Первоначальный взнос **35%** от суммы контракта

ДО ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

15% от суммы контракта
равными частями **каждые 6 месяцев**

Q4 2028

ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

50% от суммы контракта равными частями
каждые 6 месяцев на срок от 1 года до 3х лет*

*от 3-5% на остаток суммы в зависимости от срока рассрочки

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

	Люкс	Премиум		
	A2, A3, A4, A5	B2, B3, B9	B4, B8	
Обслуживание	100 THB/кв.м/мес	75 THB/кв.м/мес	85 THB/кв.м/мес	авансовый платеж за год
Фонд капитального ремонта	850 THB/кв.м	850 THB/кв.м	850 THB/кв.м	оплачивается 1 раз на дату оформления права собственности
Мебель	13 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	полный пакет
Freehold	10 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	
Регистрация Leasehold	1.1% от покупной стоимости	1.1% от покупной стоимости	1.1% от покупной стоимости	оплачивается каждые 30 лет
Регистрация Freehold	6.3% от покупной стоимости	6.3% от покупной стоимости	6.3% от покупной стоимости	оплачивается 1 раз на дату оформления права собственности покупателем и продавцом 50/50
Счетчики	15 000 THB	15 000 THB	15 000 THB	депозит и установка счетчиков (2 - вода, 1 - электричество)



УДАЛЕННАЯ СДЕЛКА

Комфортно — из любой точки мира
в любое удобное для него время

Просто — более 20% сделок
заключается удаленно

Выгодно — можно осуществить
сделку не выходя из дома

Безопасно — равносильна очной встрече
и имеет одинаковую юридическую силу



ЭТАПЫ УДАЛЕННОЙ СДЕЛКИ

1. Согласовываем условия сделки
2. Составляем резервационное соглашение и оплачиваем бронирование
3. Формируем основной договор и оплачиваем контрактную часть
4. Завершаем заключение сделки



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ VILLACARTE GROUP

Все владельцы апартаментов автоматически становятся участниками программы лояльности и могут воспользоваться следующими привилегиями:

25% на лучшую доступную цену для всех категорий номеров при бронировании в низкий сезон (апрель-октябрь) и **20%** выгоды при бронировании в высокий сезон (ноябрь-март).
выгоды Распространяется как на собственников апартаментов, так и на близких членов семьи

на услуги Spa-центра, **15%** на пакеты Spa-центра

на посещение тренажерного зала, **15%** на фитнес-программы

на дневной пропуск в детский клуб, **15%** на активности в клубе

20% на оплату счета во всех ресторанах и барах комплекса
выгоды на обслуживание номеров

15% на услуги трансфера
выгоды

Раннее заселение и поздний выезд без дополнительных затрат (при наличии мест)

Полные условия программы лояльности будут опубликованы за 6 месяцев до открытия комплекса

A MAGICAL PLACE FOR THE REAL YOU



Все визуальные материалы, представленные в презентации, предназначены только для рекламных целей. Они носят концептуальный характер, отражают дизайнерские замыслы и могут отличаться от конечного продукта. Визуальные материалы могут быть изменены без предварительного уведомления. Материал, представленный в этом альбоме, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости.